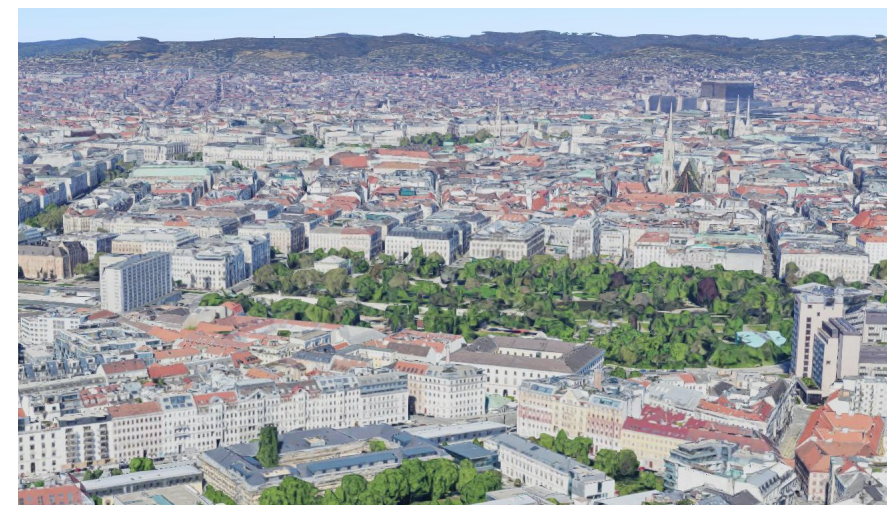
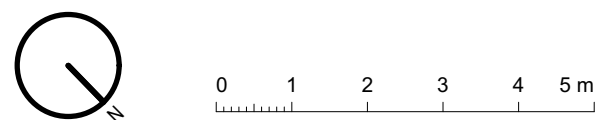
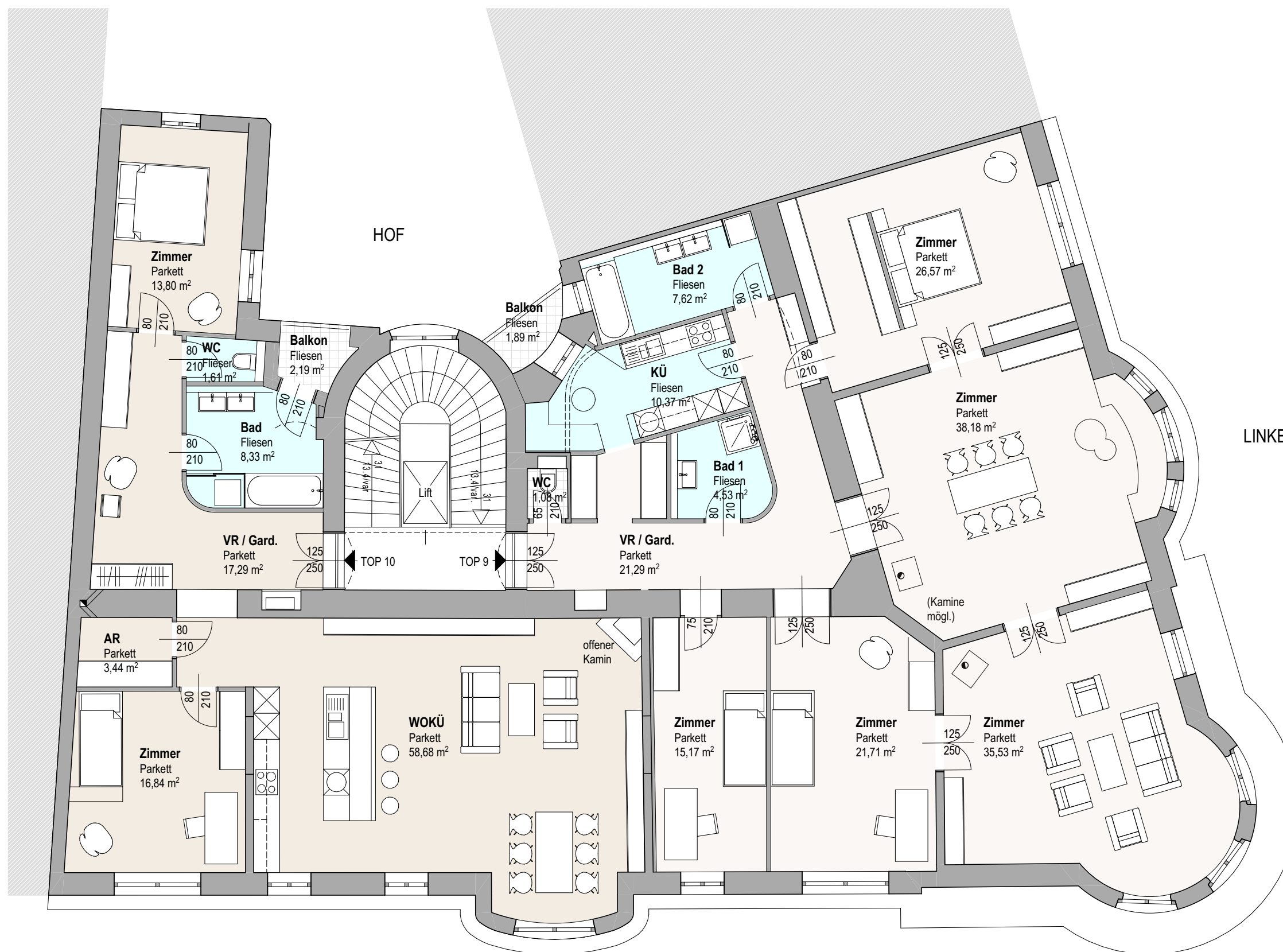




WOHNUNGSSANIERUNG

UNGARGASSE 2 / 25.10.2023





2. Stock TOP 10

Vorraum/Garderobe	17,29 m ²
AR	3,44 m ²
Bad	8,33 m ²
WC	1,61 m ²
Zimmer	13,80 m ²
Zimmer	16,84 m ²
Wohnküche	58,68 m ²

gesamt Nutzfläche: 119,99 m²

Balkon 2,19 m²

2. Stock TOP 9

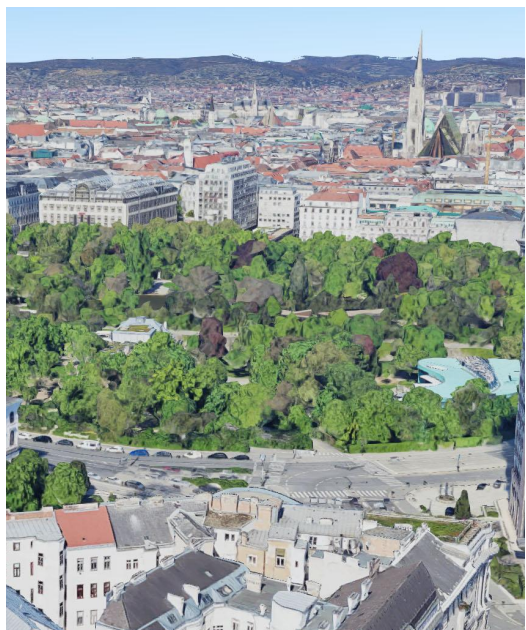
Vorraum/Garderobe	21,29 m ²
WC	1,08 m ²
Bad 1	4,53 m ²
Bad 2	7,62 m ²
Küche	10,37 m ²
Zimmer	15,17 m ²
Zimmer	21,71 m ²
Zimmer	26,57 m ²
Speisezimmer	38,18 m ²
Wohnraum	35,53 m ²

gesamt Nutzfläche: 182,05 m²

Balkon 1,89 m²

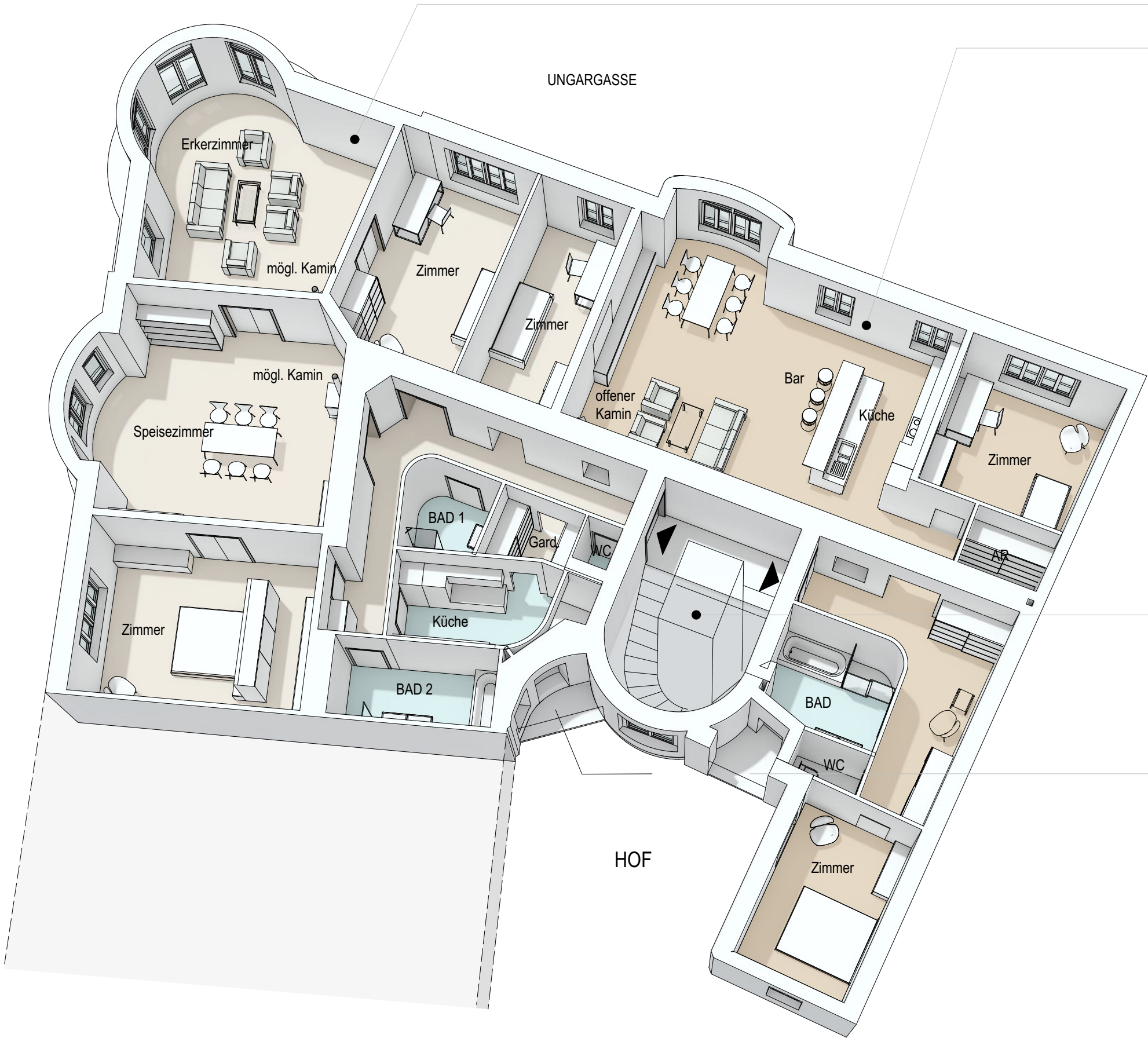


Erkerzimmer



Blick Richtung Stadtpark / Zentrum

LINKE BAHNGASSE



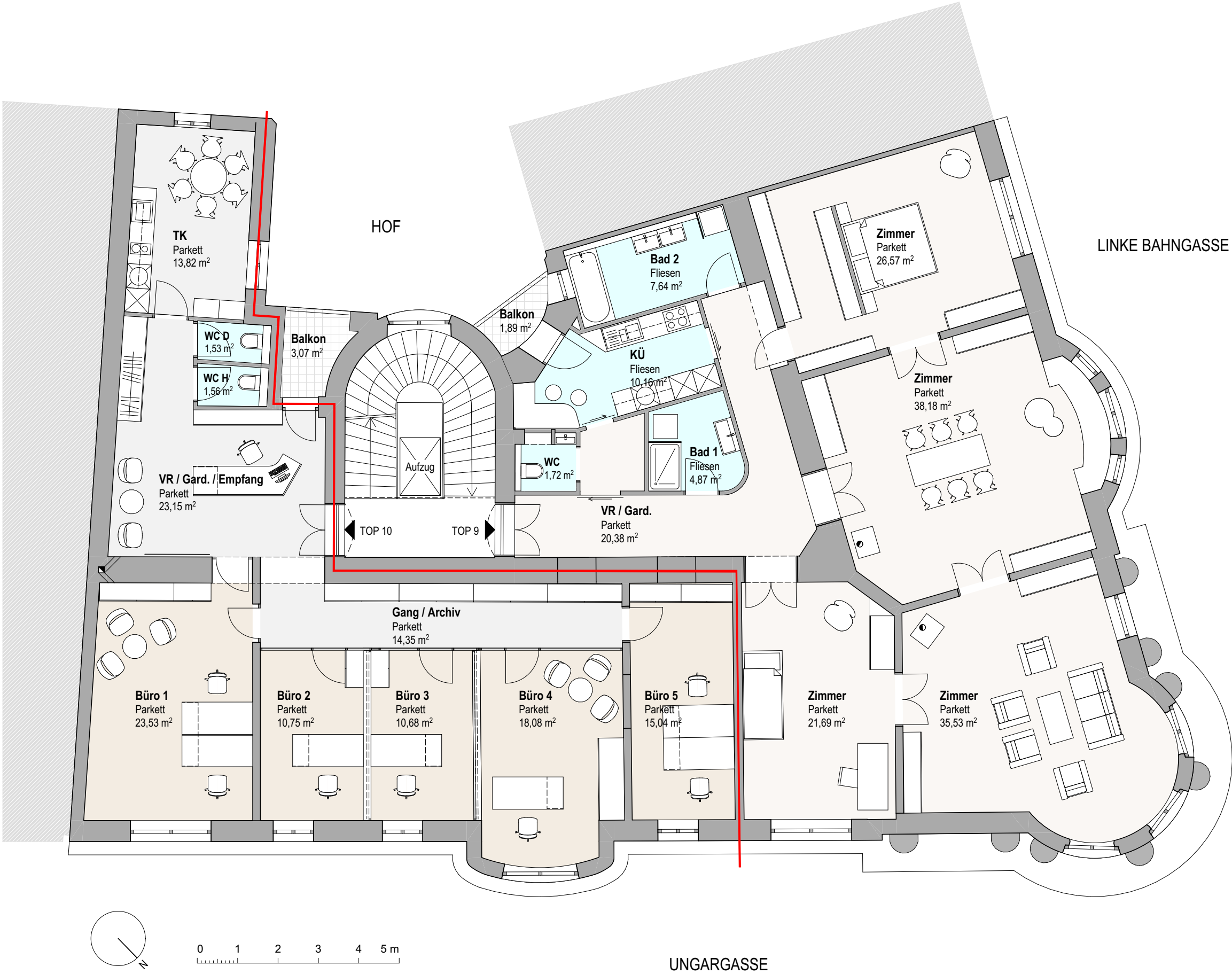
TOP 9 / 2.Stock

TOP 10 / 2.Stock



Stiegenhaus / Lift

Balkon / Loggia



Umbau 2.Stock Var. BÜRO / Wohnung

2. Stock TOP 09 Wohnung

Bad 1	4,87
Bad 2	7,64
KÜ	10,16
VR / Gard.	20,38
WC	1,72
Zimmer	21,69
Zimmer	26,57
Zimmer	35,53
Zimmer	38,18

gesamt m² NF 166,74

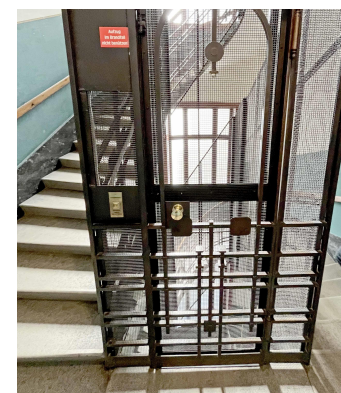
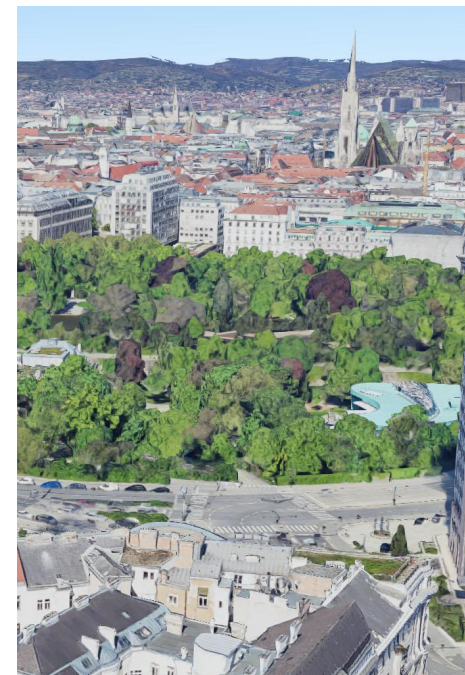
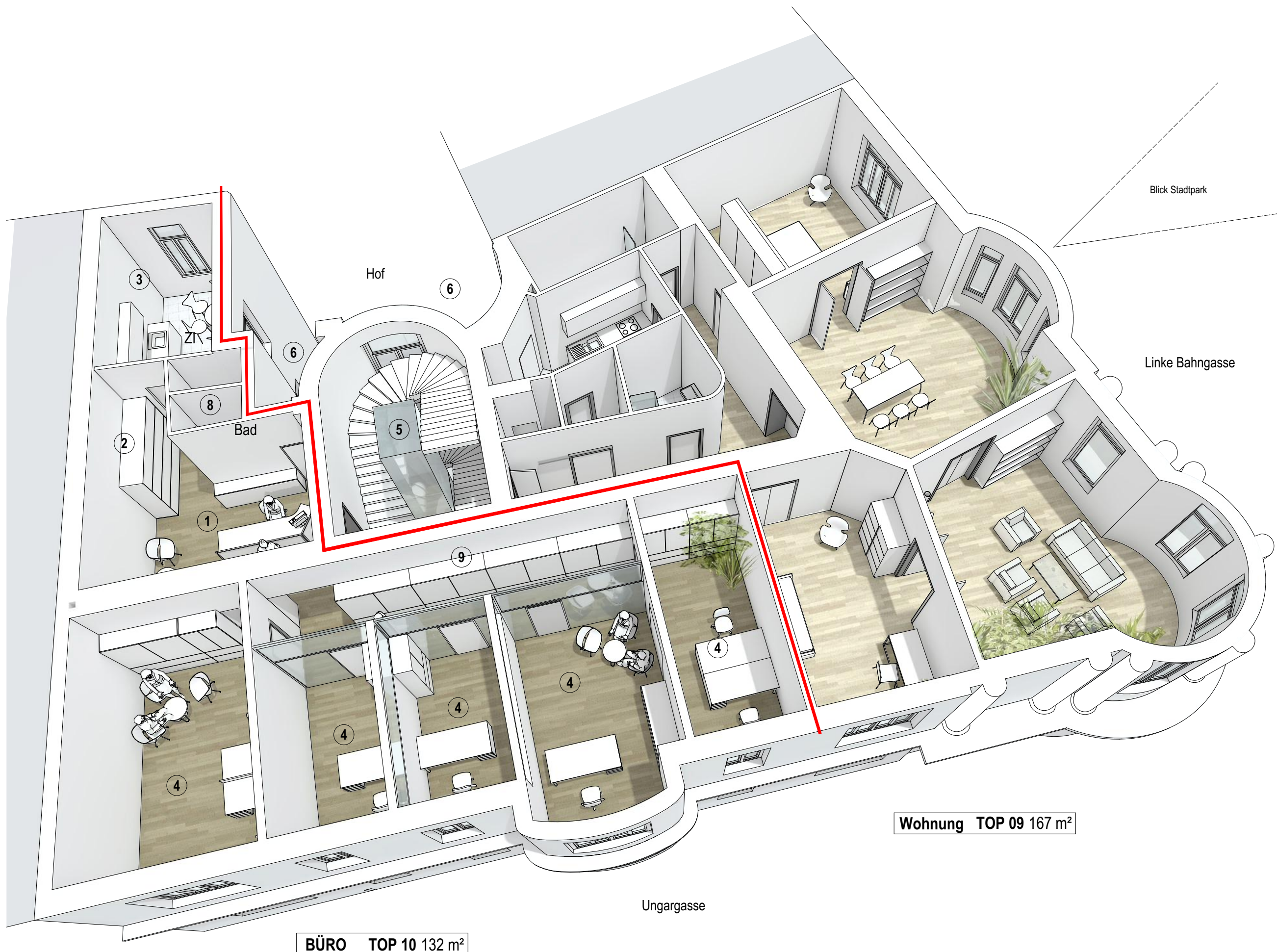
Balkon 1,89

2. Stock TOP 10 BÜRO

Büro 1	23,53
Büro 2	10,75
Büro 3	10,68
Büro 4	18,08
Büro 5	15,04
Gang / Archiv	14,35
TK	13,82
VR / Gard. / Empfang	23,15
WC D	1,53
WC H	1,56

gesamt m² NF 132,47

Balkon 3,07



- 1 Empfang
- 2 Garderobe
- 3 Personal / Bespr.
- 4 Büros
- 5 Lift
- 6 Balkon
- 7 TK
- 8 Sanitär
- 9 Archiv

Wohnung TOP 09 167 m²

BÜRO TOP 10 132 m²

2.Stock

UMBAU UNGARGASSE
2023-11-16
Seite 06

P2023_UG
A-1030 Wien
Ungargasse 2