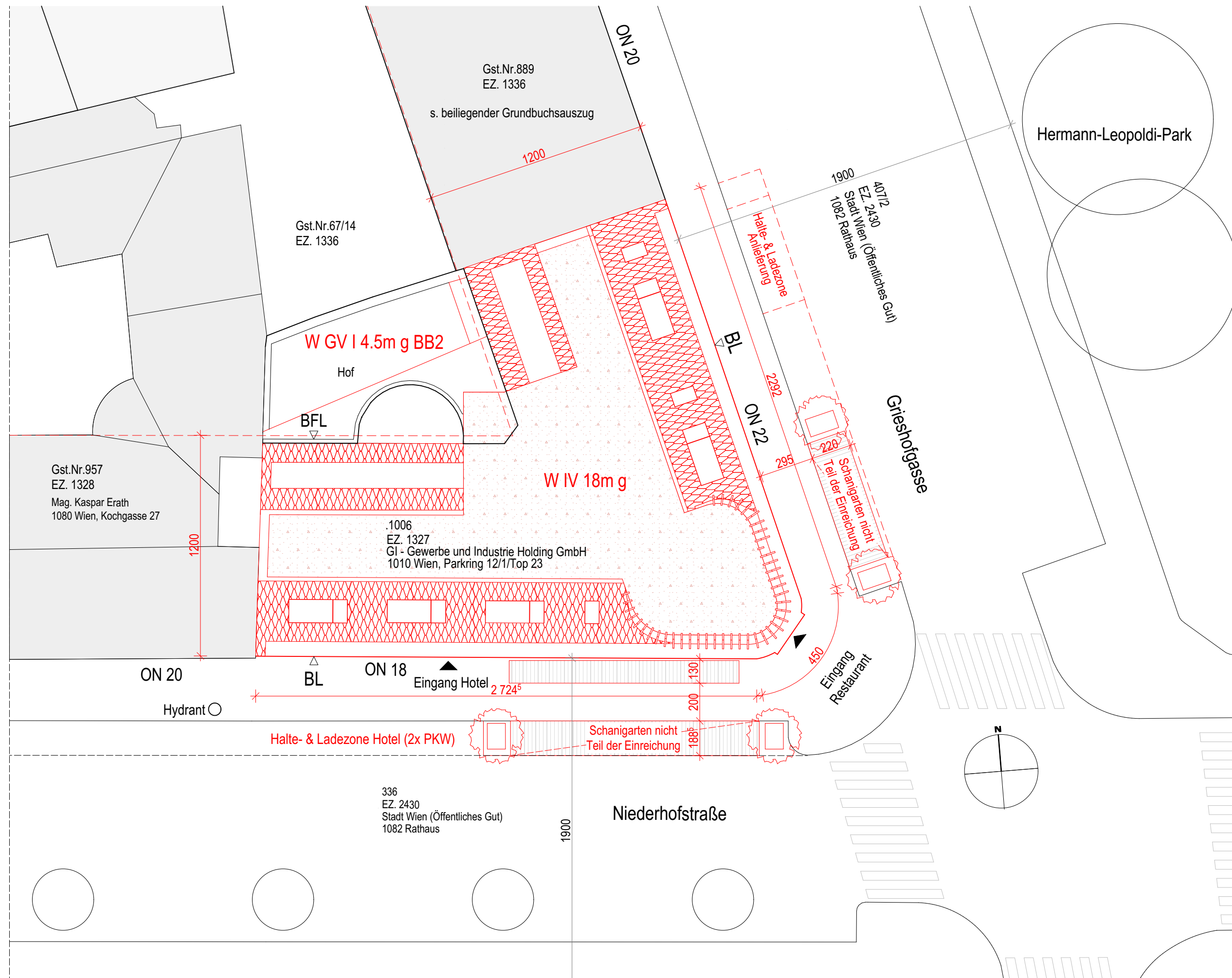












Summe Balkonflächen Niederhofstraße: $4 \times 2,05m + (0,5 \times 2,91m) = 9,955m = 3,17\%$ der Foorfläche $22,915m + (4,69m \times 0,5) = 25,038m$
 $3,17\% < 5,0\%$

2. Stock
M 1:100

Vagabond Club - Vienna
A-1120 Wien
Niederhofstraße 18

2021-11-17
Seite 7

ARGE:
km/h
architekten





Holz-Beton-Verbunddecke Aufbeton=8cm
über 3. Stock

Summe Balkonflächen an Niederhofstraße:
 $4 \times 2,05m + (0,5 \times 2,91m) = 9,9555m$
 $= 3,17m$ der Freizeigänge $22,915m + (4,60m \times 0,5) = 25,605m$
 $3,17m < 5,00m$

Balkonplatte: STB, h=10cm

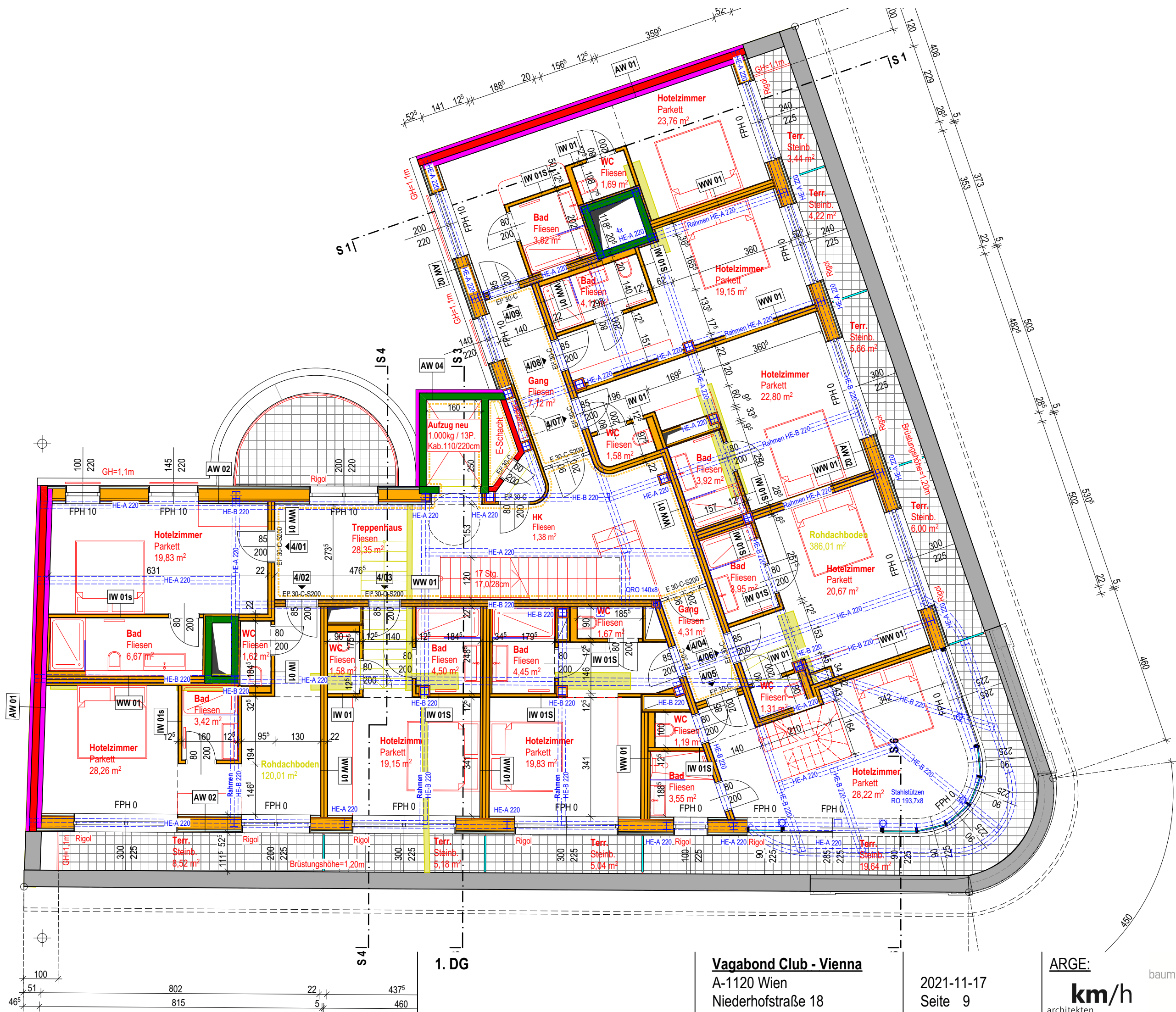
3. Stock

Vagabond Club - Vienna
A-1120 Wien
Niederhofstraße 18

2021-11-17
Seite 8

ARGE:
km/h
architekten

verde
baumanagement gmbh
part of kerbler group



1. DG

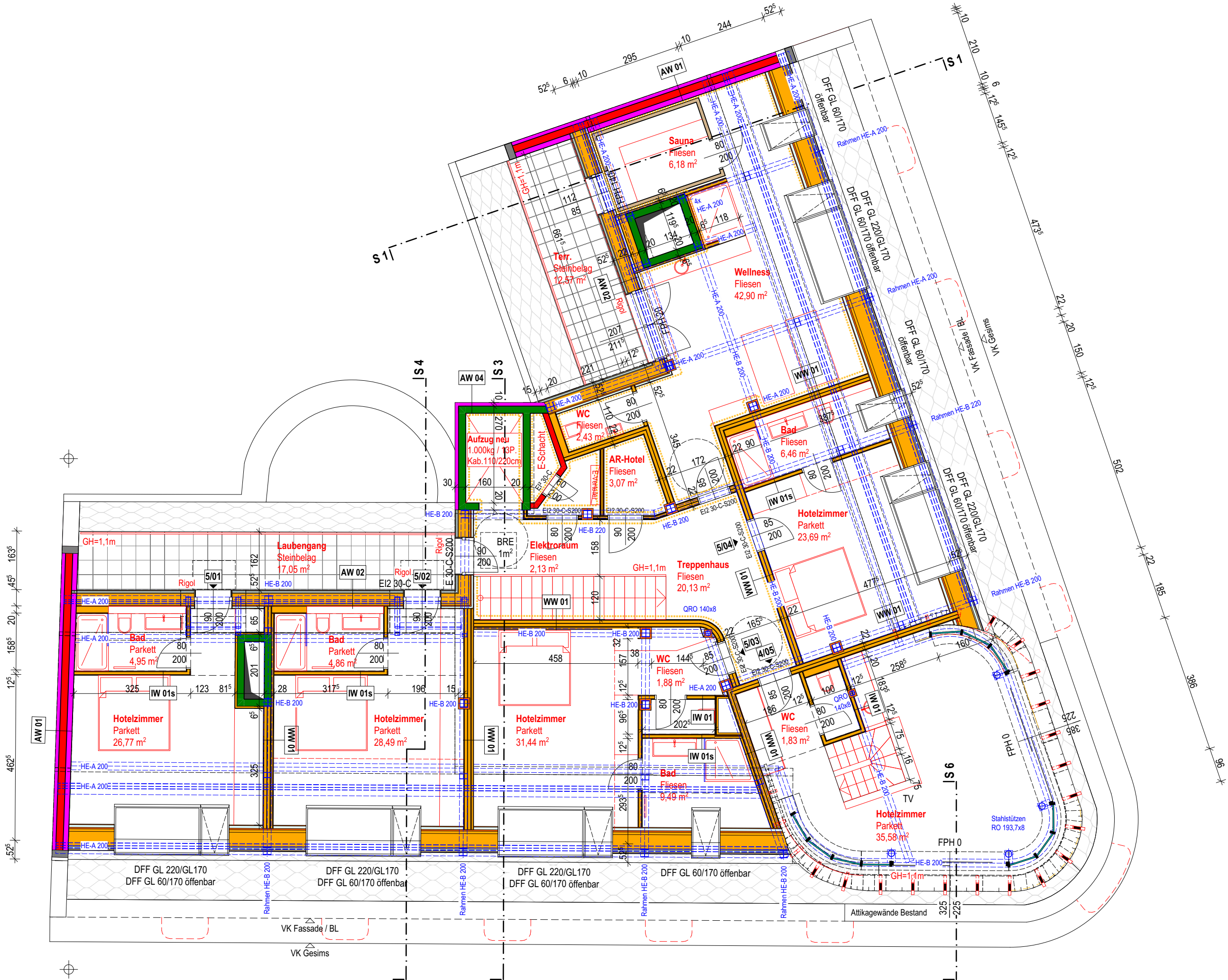
Vagabond Club - Vienna
A-1120 Wien
Niederhofstraße 18

2021-11-17
Seite 9

ARGE:
km/h
architekten

verde
baumanagement gmbh
part of kerbl group







(c) ZOOM VP.AT

Schaubild 1

Vagabond Club - Vienna
A-1120 Wien
Niederhofstraße 18

2021-11-17
Seite 12

ARGE:
km/h
architekten

verde
baumanagement gmbh
part of kerbler group





(c) ZOOM VP.AT

Schaubild 2

Vagabond Club - Vienna
A-1120 Wien
Niederhofstraße 18

2021-11-17
Seite 13

ARGE:
km/h
architekten

verde
baumanagement gmbh
part of kerbler group





(c) ZOOM VP.AT

Schaubild 3

Vagabond Club - Vienna
A-1120 Wien
Niederhofstraße 18

2021-11-17
Seite 14

ARGE:
km/h
architekten

verde
baumanagement gmbh
part of kerbler group





Schaubild 4

Vagabond Club - Vienna
 A-1120 Wien
 Niederhofstraße 18

2021-11-17
 Seite 15

ARGE:
km/h
 architekten

verde
 baumanagement gmbh
 part of kerbler group

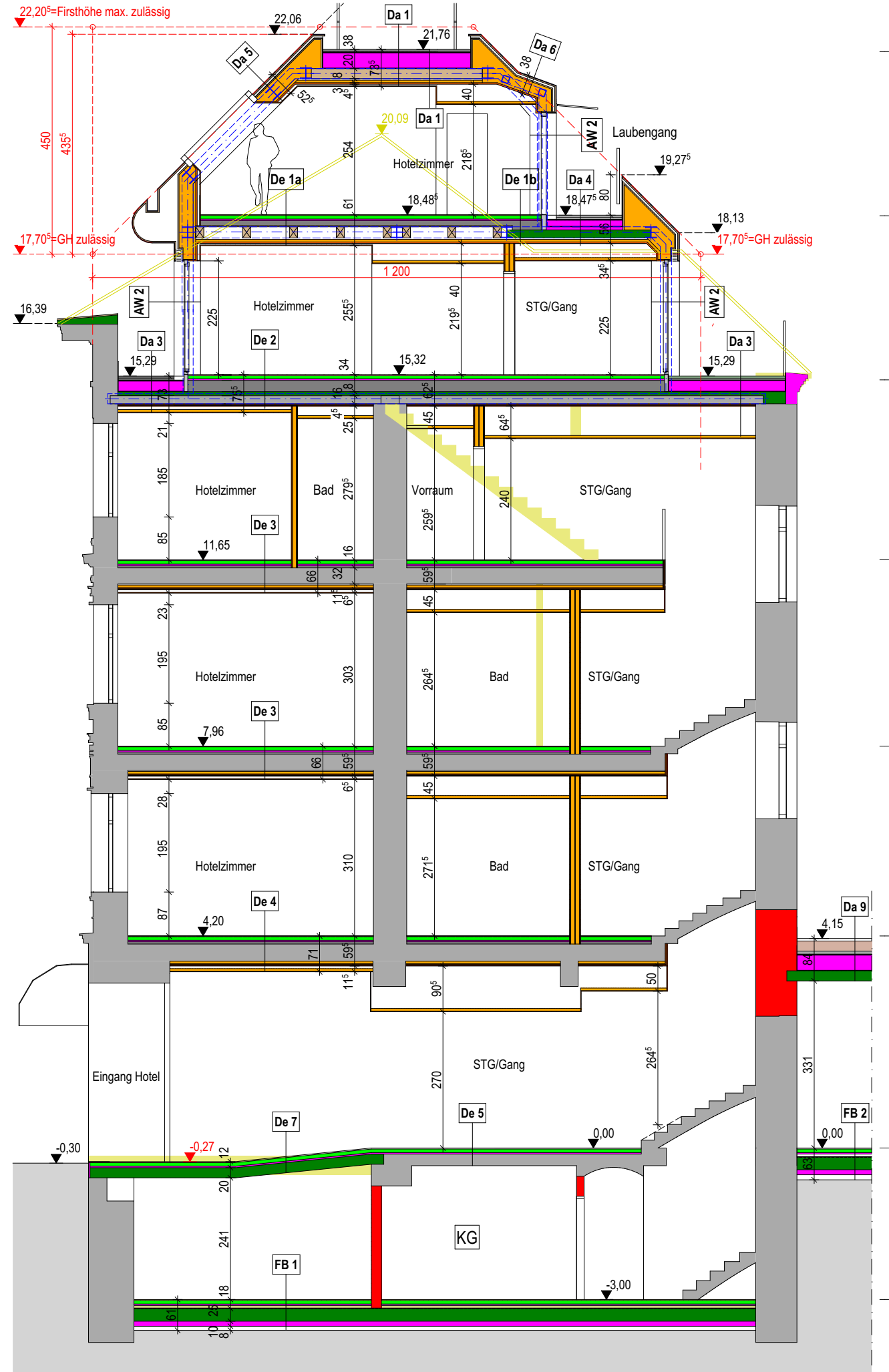




Schnitt S1

Schnitt S1 + S4

M 1:50



Schnitt S4

Vagabond Club - Vienna

A-1120 Wien
Niederhofstraße 18

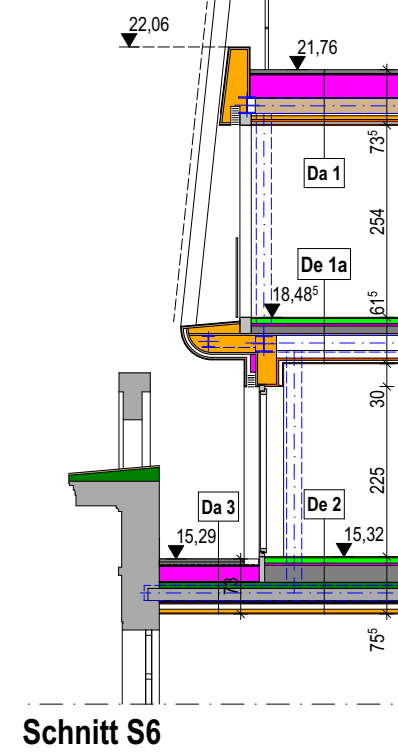
2021-11-17
Seite 20

ARGE:

km/h
architekten

verde
baumanagement gmbh
part of kerbler group





2. DG

1. DG

3. Stock

2. Stock

1. Stock

EG

KG

Vagabond Club - Vienna
A-1120 Wien
Niederhofstraße 18

2021-11-17
Seite 21

ARGE:
km/h
architekten

verde
baumanagement gmbh
part of kerbler group

